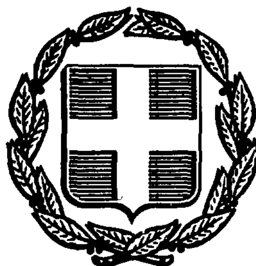


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 900

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 91 (1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Ριβίου Κοιν. Παπαδάτου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 1/86 (4β) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 37/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορο, διάσπαρτο, μεσαίο.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ριβίου Κοινότ. Παπαδάτου Επαρχίας Ξηρομέρου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία.... όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού 1.000 τ.μ. χίλια τετρ. μέτρα. Ως Ο.Γ. ορίζεται τουλάχιστον 10,0 μ. από το όριο απαλλοτρίωσης και όχι μικρότερη από την ήδη διαμορφωμένη Ο.Γ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 22 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Οικισμός ΡΙΒΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.1.1

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

(2)

Η τροποποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Χουλιαράδες του Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στην κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων των οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 2/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χουλιαράδων.

6. Την 16/26.8.1986 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Χουλιαράδων στις κατηγορίες:

Όχι περιαστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός και μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ.1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέλη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' με εμβαδόν αρτιότητας:

α) Για τα γήπεδα εντός των ορίων του συνεκτικού τμήματος του οικισμού τα 300 τ.μ. και

β) Για τα γήπεδα πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέχρι τα όρια του οικισμού τα 1.00ο τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Χουλιαράδες καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης και περιορισμούς που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει αυτή την απόφαση, με τη διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται.

α) Στην κάλυψη ισογείου και του α' ορόφου με στέγη δίρριχτη ή τετράρριχτη από κεραμίδια βυζαντινά ή γαλλικά ή πλάκες σε φυσικά χρώματα με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80μ.

β) Στην κατασκευή των όψεων της οικοδομής από πέτρα, σοβά – κονίασμα σε χρώματα λευκό ή γκρίζο.

γ) Στην κατασκευή εξώστη τύπου ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά και χρώματα της στέγης σε πλάτος ελεύθερο και μήκος τα 2/3 της όψης.

δ) Στην κατασκευή των στηθαίων των εξωστών και της εξωτερικής σκάλας από ξύλο ή σίδηρο.

ε) Το ποσοστό των ανοιγμάτων σε σχέση με το σύνολο των όψεων είναι ελεύθερο ενώ τα υπέρθυρα πρέπει να διαμορφώνονται οριζόντια ή τοξωτά.

στ) Στην κατασκευή των εξωτερικών κουφωμάτων από ξύλο σε τύπο ταμπλαδωτά ή καρφωτά με καΐτια ή με φεγγίτη σε χρώματα γκρίζο ή όχρα και

ζ) Στην κατασκευή της περίφραξης του οικοπέδου με χαμηλό μαντρότοιχο από σοβά – κονίασμα ή πέτρα σε χρώματα λευκό ή γκρίζο.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης και την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 11 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Διευθυντής Εσωτερικών
ΒΑΣ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Συνεδρία πιν. 439/11-7-86 απόφαση [illegible]

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:
ΧΟΥΛΙΑΡΑΔΕΣ
Νομός Ιωαννίνων

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	—	—	—	—			% ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,67	φυσικό	5,67	φυσικό			μέγ. 50 %
		3. στέγης τετράριχτης	5,67	φυσικό	5,67	φυσικό			μέγ. 50 % / μέγ. 0,50 μ.
		4. δώματος	—	—	—	—			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	αγ	1,2	αγ			
		2. λοιπές όψεις	1,2	αγ	1,2	αγ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	—	—	—	—			Πλάτος / μήκος
		2. αναιχτός καλυμμένος	5,67	φυσικό	5,67	φυσικό			ελεύθερο / μέγ. 2/3 όψης
		3. κλειστός	—	—	—	—			
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	3,9	βδε	3,9	βδε			
		2. εξωτερικής σκάλας	3,9	βγε	3,9	βγε			
		3. δώματος	—	—	—	—			
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	ελεύθερο %		ελεύθερο %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	+	—	+	—			
		2. ημικυκλικό πρέκι	—	—	—	—			
		3. τοξωτό πρέκι	+	—	+	—			
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	γε	3	γε			
		2. καρφωτά	3	γε	3	γε			
		3. περσιδωτά	—	—	—	—			
		4. με καΐτια	3	γε	3	γε			
		5. με φεγγίτη	3	γε	3	γε			
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο

α/α					
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός			
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1,2	α,γ	
		3. άλλος τρόπος			σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. περιοχή Τσαγκαρη, Μουτσίλες
2. -"- Λιθοσωριό
3. -"- Πάστες
4. -"- Αλώνια προς Κουτσούλι
5. Ιδιοκτησία Αλεξ. Τάτση
6. Θέση Σταυρός
7. Ιδιοκτησία Γεωρ. Γεωργούλη
8. Πτηνοτροφείο Αλεξ. Γεωργούλη
9. Ιδιοκτ. κληρον. Δημ. Καλύβα
10. Στάνη Χρ. Κίτσιου
11. Σφαγεία
12. Περιοχή γηπέδου Αγ. Νικολάου
12.1 δρόμος δίπλα στο δάσος.

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος: Χουλιαράδες

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητας
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια ορυχειο κλπ)
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος εθνικος δρομος, κάστρο κλπ)
- Οριο Οικισμου

Θεωρήθηκε και
Συνοδεύει την 437/11-5-98
απόφαση του Νομάρχη
Η Προϊσταμένη της ΔΠΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ		Αριθμος σχεδιου: Α-1.1
		ΚΛ. 1:5.000
Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ.



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 438 (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λουτρά Κοινότητας Αμαράντου Επ. Κόνιτσας Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών όρων δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στην κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων των ορίων των οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 19/86 απόφαση του Κοιν. Συμβ. Αμαράντου.

6. Την 16η/26.6.86 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: τουριστικός, ενδιαφέρων, συνεκτικός, και μικρός.

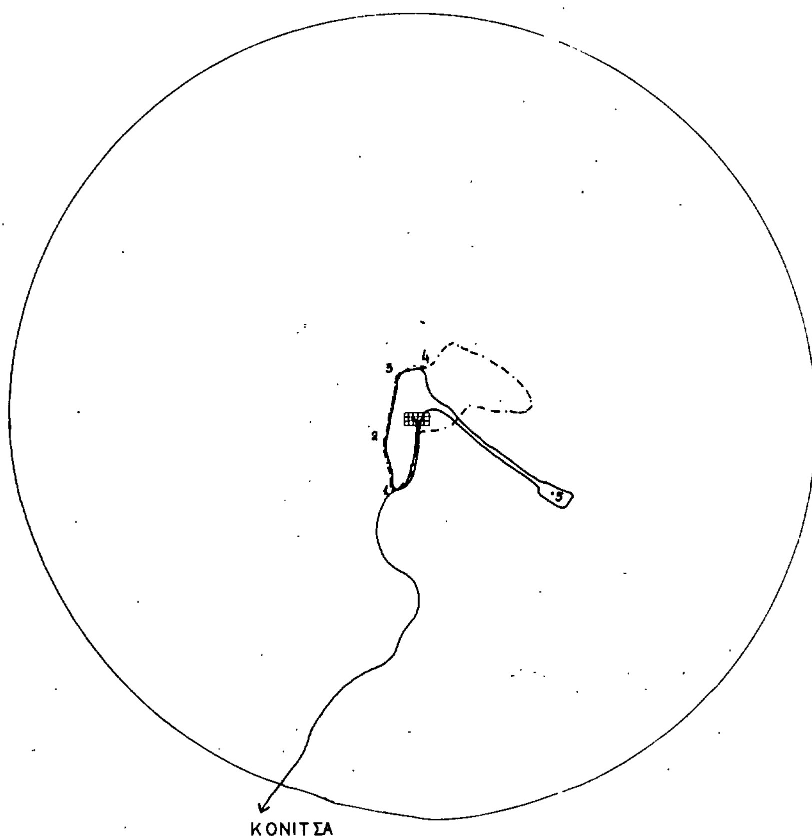
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λουτρά όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλίμ.1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Οι Γενικοί και Ειδικοί όροι και Περιορισμοί δόμησης του οικισμού καθορίζονται από την 14487/6452/28.9.78 ΦΕΚ 42Δ/26.1.80 απόφαση Νομάρχη με την οποία είχε εγκριθεί το ρυμ. σχέδιο του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 11 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Διευθυντής Εσωτερικών
ΒΑΣ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ



ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
1 ιδιοκτησία Παναγιωτίδη Γεωρ.
2 -"- -"-
3 -"- Κοινοτικά Λουτρά
4 -"- Ζωσόπουλου Αθαν
4-5 δρόμος
5 Πηγές Λουτρών

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος: ΛΟΥΤΡΑ-ΑΜΑΡΑΝΤΟΥ

Κ.Α.Α. 30663
30 ΙΟΥΛ. 1986

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
- » εθνικο δικτυο
- » επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητας
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια, ορυχειο κλπ)
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος εθνικος δρομος, καστρο κλπ)
- όριο οικισμου

Θεωρήθηκε του

Βορβέρη Ιζιάλλα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	Αριθμος σχεδιου: Α-1.1
	Κλ. 1:5000
Συνταξη: / Ελεγχος:	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Οικ. 1149 (4)

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση αγροτικού ιατρείου στον Τράγιλο, Νομ. Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τα άρθρα 1, 2, 3, 4 και 9 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

4. Το άρθρ. 1 του Ν.Δ. 443/83 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών».

5. Το αριθ. πρωτ. 763/30.4.86 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Νιγρίτας με το οποίο διαβιβάζονται τα δικαιολογητικά από το Νόμο για τον χαρακτηρισμό του χώρου για την ανέγερση Αγροτικού Ιατρείου στον Τράγιλο.

6. Τη σχετική εισήγηση του Πολεοδομικού Γραφείου Νιγρίτας.

7. Την 45/7/20.5.1986 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό του χώρου για την ανέγερση Αγροτικού Ιατρείου στον οικισμό Τραγίλου και στη θέση που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 και με τους κάτωθι όρους δόμησης:

Αρτιότητα οικοπέδου 350 τ.μ.

Μέγιστο ύψος 7,50 μ.

Συντελεστής δόμησης 0,80.

Επιτρεπόμενη κάλυψη 60%.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νιγρίτα, 30 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ Σ ΡΡΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΓΡΙΤΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΡΑΓΙΛΟΥ
Χαρακτηρισμός Χώρου
για την ανέγερση Αγροτικού
Ιατρείου
κλίμακας 1/500

Εγκρ. Οικισμού 27-9-1953
Οροι Δόμησης
Αρτιότ. οικοπ. 350 μ²
Μέγιστο ύψος 7.50μ.
Συν. δομ. 0,8
Επιτρ. κάλυψη 60%

Γ
Δ
χώρος για την ανέγερση ιατρείου
Α
Β

ΕΝΕΚΡΙΘΗ
Με την Τ.Π. 1149/30-6-86
Απόφαση
Ο Νομάρχης



Π. Μαυρίδης

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Νιγρίτα 16-6-1986
Ο Προϊστάμενος Πολεοδ.
Γραφείου

Απ. Πολιτίδης

Αριθ. 1150 (5)

Χαρακτηρισμός χώρου στο Ο.Τ. 214α του ρυμοτ. σχεδίου Νιγρίτας ως χώρος πρασίνου, Νομ. Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τα άρθρα 1, 2, 3, 4 και 9 του από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

4. Το άρθρο 1 του Ν.Δ. 443/83 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών».

5. Το αριθ. 1831/15.5.1985 έγγραφο του Δήμου Νιγρίτας με το οποίο διαβιβάζονται τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από το Νόμο για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης στο Ο.τ. 214α.

6. Την από 10.3.1986 εισήγηση του Πολεοδομικού Γραφείου Νιγρίτας.

7. Την από 20.5.1986 αριθ. απόφασης 47 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με την οποία ομόφωνα αποφασίζει για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 214α της πόλης Νιγρίτας.

8. Το από 6.8.1940 β.Δ. «περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Νιγρίτας», αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό του χώρου του Ο..Τ 214α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Νιγρίτας ως χώρου πρασίνου για τη δημιουργία πάρκου, όπως φαίνεται στο συνημμένο με κλίμακα 1:2000 τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νιγρίτα, 30 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ

